România
Consiliul Local Flămânzi **PROIECT**
Judeţul Botoşani
Nr. _____/_____.2019

H O T Ă R Â R E

Privind aprobarea concesionării, prin licitaţie publică, a suprafetei de 221,25 mp hala, 432 mp teren cu platforma betonata si a 360 mp teren fara platforma betonata din p.c. 384/2, aparţinând domeniului public al oraşului Flămânzi

Consiliul Local al oraşului Flămânzi, judeţul Botoşani întrunit în şedinţa ordinară din data de 29.03.2019,

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de dl primar Oloeriu Dan, Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru şi agenţi agricoli din cadrul Primăriei oraşului Flămânzi si avizul Comisiei Economice din cadrul Consiliului Local Flămânzi,

Luând în considerare Raportul de evaluare întocmit de evaluator P.F. Tivlică Gheorghe Iulian înregistrat la sediul Primăriei oraşului Flămânzi la nr. 12.020/06.03.2019,

În baza prevederilor art. 36 alin. (5) lit. a) coroborat cu art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată cu modificările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Aprobă concesionarea, prin licitaţie publică, a suprafetei de 221,25 mp hala, 432 mp teren cu platforma betonata si a 360 mp teren fara platforma betonata din p.c. 384/2, aparţinând domeniului public al oraşului Flămânzi.

Art. 2 (1) Îşi însuşeşte Raportul de evaluare întocmit de evaluator P.F. Tivlică Gheorghe Iulian înregistrat la sediul Primăriei oraşului Flămânzi la nr. 12.020/06.03.2019.

(2) Preţul de pornire al licitaţiei este de :

- 1.268,18 lei/luna pentru suprafeta de 221,25 mp din hala de productie,
- 1.235,52 lei/an pentru suprafata de 432 mp teren cu platforma betonata,
- 205,2 lei/an pentru suprafata de 360 mp teren fara platforma betonata.

(3) Preţul concesiunii se va actualiza cu indicii anuali de inflaţie.

(4) Durata concesiunii va fi de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 3. Împuterniceşte primarul oraşului Flămânzi să semneze contractul de concesiune.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul oraşului Flămânzi prin compartimentele de specialitate.

INIŢIATOR,
PRIMAR,
OLOERIU DAN

PRIMĂRIA FLĂMÂNZI
JUDEŢUL BOTOŞANI
NR. _____/_____

EXPUNERE DE MOTIVE
Privind aprobarea concesionării, prin licitaţie publică, a suprafetei de 221,25 mp hala, 432 mp teren cu platforma betonata si a 360 mp teren fara platforma betonata din p.c. 384/2, aparţinând domeniului public al oraşului Flămânzi

Doamnelor şi domnilor consilieri,

Subsemnatul Oloeriu Dan, primar al oraşului Flămânzi, judeţul Botoşani, propun spre adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării, prin licitaţie publică, a suprafetei de 221,25 mp hala, 432 mp teren cu platforma betonata si a 360 mp teren fara platforma betonata din p.c. 384/2, aparţinând domeniului public al oraşului Flămânzi.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de evaluator P.F. Tivlică Gheorghe Iulian înregistrat la sediul Primăriei oraşului Flămânzi la nr. 12.020/06.03.2019,

Obiectul raportului de evaluare este o proprietate imobiliara industriala compusa din hala de productie cu o suprafata totala construita desfasurata de 742,4 mp realizata pe structura metalica cu inchideri si invelitoare din panouri sandwich si terenul aferent constructiei in suprafata de 6000 mp.

Realizarea unor activităţi utile şi aducătoare de venit reprezintă o oportunitate pentru Primăria oraşului Flămânzi şi pentru cetăţenii oraşului deoarece completează nivelul de dezvoltare urbană a zonei, atrage la bugetul local fonduri suplimentare, exploatează eficient cladirea si terenul aferent actualmente nefolosite.

În conformitate cu prevederile art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, *Vânzarea, concesionarea şi închirierea se fac prin licitaţie publică, organizată în condiţiile legii,*

Faţă de cele arătate mai sus vă rog să analizaţi şi să aprobaţi proiectul de hotărâre propus.

Vă mulţumesc!

INIŢIATOR,
PRIMAR,
DAN OLOERIU

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI FLĂMÂNZI
JUDEŢUL BOTOŞANI
Nr. _____/_____

Raport de specialitate

Subsemnata, Lisan Silvia, inginer în cadrul compartimentului Cadastru şi Agenţi Agricoli de la Primăria Flămânzi, referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării, prin licitaţie publică, a suprafetei de 221,25 mp hala, 432 mp teren cu platforma betonata si a 360 mp teren fara platforma betonata din p.c. 384/2, aparţinând domeniului public al oraşului Flămânzi, se poate preciza:

A fost întocmit Studiul de Oportunitate şi Raportul de Evaluare înregistrat la sediul Primăriei Flămânzi cu nr.12.020/06.03.2019 prin care s-a stabilit preţul de pornire al concesiunii şi sunt prezentate motivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu care justifică acordarea concesiunii.

Hala de productie si terenul aferent fac parte din domeniul public al orasului Flamanzi, p.c. 384/2 si este liber de sarcini.

Realizarea unor activităţi utile şi aducătoare de venit reprezintă o oportunitate pentru Primăria oraşului Flămânzi şi pentru cetăţenii oraşului deoarece completează nivelul de dezvoltare urbană a zonei, atrage la bugetul local fonduri suplimentare, exploatează eficient cladirea si terenul aferent actualmente nefolosite.

Fată de cele menţionate mai sus propun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre prezentat.

Inginer,
Lisan Silvia